

HUYỆN ỦY PHÚ RIỀNG
BAN TUYÊN GIÁO

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Phú Riềng, ngày 08 tháng 01 năm 2019

*
Số 398 -CV/BTGHU
"V/v tuyên truyền Dự án
Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng"

- Kính gửi:**
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Huyện ủy;
 - Ủy ban MTTQ VN huyện và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện;
 - Phòng Văn hóa & Thông tin huyện.

Thực hiện Kế hoạch số 226-KH/HU ngày 26/10/2018 của Huyện ủy Phú Riềng về triển khai công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng trong vùng Dự án đầu tư xây dựng Khu Trung tâm hành chính huyện và tuyến đường liên xã Bù Nho – Phước Tân, huyện Phú Riềng.

Để thông tin tới cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân toàn huyện về Dự án, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tái định cư tại Khu Trung tâm hành chính huyện. Ban Tuyên giáo tham mưu Huyện ủy biên soạn và phát hành "*Tài liệu tuyên truyền về Dự án Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng*".

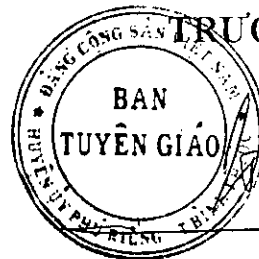
Ban Tuyên giáo Huyện ủy đề nghị các chi, đảng bộ trực thuộc, các cơ quan, đơn vị triển khai tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và quần chúng Nhân dân trên địa bàn huyện để đợt vận động tuyên truyền đạt hiệu quả cao.

(Gửi kèm Tài liệu tuyên truyền về Dự án Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng đăng trên Website Huyện Phú Riềng).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website huyện;
- Lưu BTGHU.



TRƯỞNG BAN
Bùi Văn Hiếu

**TÀI LIỆU TUYÊN TRUYỀN
CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN PHÚ RIỀNG (ĐỢT 1).**

I. Sự cần thiết xây dựng Dự án Trung tâm hành chính huyện.

Huyện Phú Riềng được thành lập và đi vào hoạt động từ ngày 01/8/2015 theo Nghị quyết số 931/NQ-UBTVQH13 ngày 15/5/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc điều chỉnh địa giới hành chính huyện Bù Gia Mập để thành lập huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đơn vị hành chính huyện Phú Riềng có 10 xã gồm: Long Bình, Bình Tân, Bình Sơn, Long Hưng, Phước Tân, Bù Nho, Long Hà, Long Tân, Phú Trung, Phú Riềng; Diện tích tự nhiên: 67.497ha, tổng dân số toàn huyện khi mới thành lập: 92.016 người.

Nhìn lại sau hơn 03 được thành lập, với sự đoàn kết, quyết tâm của Đảng bộ, chính quyền và các tầng lớp nhân dân, huyện Phú Riềng tiếp tục phát triển ổn định trên tất cả các lĩnh vực. Kinh tế tăng trưởng ở mức độ khá; văn hóa xã hội từng bước được nâng cao; quốc phòng, an ninh được củng cố, đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân được nâng cao. Huyện quan tâm đầu tư mọi nguồn lực trong đầu tư cơ bản nhất là đường giao thông, trường học, trạm y tế, đẩy mạnh xây dựng Nông thôn mới tại tất cả các xã trong đó có 03 xã về đích Nông thôn mới là xã Phú Riềng, xã Bù Nho, xã Long Hưng.

Tuy nhiên, Phú Riềng cũng còn đó với nhiều khó khăn của một huyện mới thành lập như: cơ cấu kinh tế chưa đồng đều, huyện chưa có các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, hệ thống giao thông chưa đồng bộ, chưa có trụ sở chính để hoạt động, cơ sở vật chất đang còn thiếu thốn, nhiều cơ quan, đơn vị hành chính nằm cách xa nhau, gây khó khăn khi liên hệ công việc. Chính vì vậy, việc xây dựng Khu trung tâm hành chính huyện là rất cấp thiết, phù hợp với sự phát triển chung.

Sau khi xây dựng Trung tâm hành chính huyện với việc đáp ứng đồng bộ các điều kiện cơ sở hạ tầng, không gian kiến trúc, cảnh quan, môi trường đô thị, hệ thống giao thông thuận tiện, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân khi liên hệ làm thủ tục hành chính, đồng thời nâng cao mức sống của người dân ... Trung tâm hành chính sẽ trở thành Trung tâm kinh tế - chính trị - văn hóa xã hội của huyện Phú Riềng, đóng vai trò đầu mối, động lực quan trọng thúc đẩy các hoạt động phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, an ninh quốc phòng của huyện.

II. Những thông tin về Trung tâm hành chính huyện.

Theo Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của huyện Phú Riềng về phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng thì Dự án có vị trí, quy mô diện tích như sau:

Vị trí khu đất: Nằm trên địa bàn 03 thôn: Tân Phú, Tân Bình và thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng. Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng có ranh giới: Phía Bắc giáp hồ Bàu Lách, Phía Tây và Nam giáp đất cao su của Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng, Phía Đông giáp suối Rạt.

Tổng diện tích quy hoạch: là 168,03 ha, trong đó: Diện tích đất thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng là 99,2 ha, đất của hộ dân là 41,8 ha, đất khác (đất giao thông, kênh rạch, ao hồ...) là 27,03 ha.

Hệ thống giao thông có các trục đường chính: Đường ĐT 741 là trục giao thông chủ đạo, vừa là giao thông đối ngoại vừa là trục đường chính của đô thị, Đường N3a đi xã Long Tân và đường ĐT 312.

Nguồn nước: Sử dụng nguồn nước từ nhà máy nước công suất 5.100m³/ngày đêm trong đô thị Phú Riềng (nhà máy xử lý nước mặt xây dựng theo quy hoạch Trung tâm huyện lỵ Phú Riềng).

Nguồn điện cho khu vực quy hoạch là nguồn điện lưới quốc gia tuyến 22KV từ trạm 110KV Phước Long đến, tuyến trung thế đi theo đường tỉnh ĐT 741.

III. Về công tác quy hoạch, đền bù, tái định cư của Dự án:

1. Công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng

- Đối với đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng: Đã tiến hành chi trả đền bù cây trồng và vật kiến trúc: 10.117 triệu đồng (100%) và đã bàn giao khoảng 72/99,2 ha đất cho huyện quản lý (cả đất giao thông).

- Đối với đất của các hộ gia đình, cá nhân: Số hộ dân bị ảnh hưởng nằm trong vùng dự án: 156 hộ với tổng diện tích bị thu hồi là 41,8 ha. Trong đó có khoảng 55 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất giai đoạn 1 với diện tích 309.189,5m² (khoảng 8.291 m² đất ở và 300.567,3m² đất nông nghiệp).

- Hiện trạng các hộ gia đình, cá nhân giai đoạn 1 trong khu vực thu hồi đất tại vị trí mặt đường ĐT 741 là 28 hộ (số hộ có đất ở 25 hộ, không có đất ở 03 hộ), tại vị trí không tiếp giáp đường ĐT 741 là 27 hộ.

- Chính sách bố trí tái định cư: Số lô dự kiến bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện là 83 lô.

2. Phương án đền bù, bố trí tái định cư

Căn cứ theo Quyết định 2829/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt phương án chính sách bố trí tái định cư Dự án Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng và Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất thực hiện dự án Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng (đợt 1).

2.1. Phương án bố trí tái định cư:

- Địa điểm, diện tích lô tái định cư: Các hộ dân bị thu hồi đất được bố trí tái định cư tại khu đất Trung tâm hành chính huyện, bao gồm 03 khu vực, cụ thể:

+ Khu vực 1 từ cụm: A1 – 1 đến A1 – 22 có 254 lô (tiếp giáp đường ĐT 741: 83 lô)

+ Khu vực 2 từ cụm: A3 – 33 đến A3 – 47 có 72 lô.

+ Khu vực A3 – 17 đến A3 – 24 có 70 lô.

Tổng số lô tái định cư theo quy hoạch là 396 lô (trong đó khu vực tiếp giáp đường ĐT 741 là 83 lô, khu vực không tiếp giáp đường ĐT 741 là 313 lô); diện tích trung bình mỗi lô từ 150m² (6x25) đến 250m² (10x25).

- Chính sách tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở mà có yêu cầu bố trí tái định cư thì được bố trí tái định cư theo tỷ lệ tương ứng như sau:

+ Hộ đất ở tại vị trí mặt tiền đường ĐT 741: Từ 150m² trở xuống được giao 01 lô đất tái định cư; từ 150m² đến 350m² được giao 02 lô tái định cư; trên 350m² được giao 03 lô tái định cư.

+ Hộ có đất ở không tiếp giáp đường ĐT 741: Từ 200m² trở xuống được giao 01 lô tái định cư; từ trên 200m² được giao 02 lô tái định cư.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có nhà ở trên đất được giao thêm đất tái định cư:

+ Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại vị trí mặt đường ĐT 741: Chiều ngang đất từ 15m đến 30m giao thêm 01 lô; từ trên 30m đến 60m giao thêm 02 lô; lớn hơn 60m giao thêm 03 lô.

+ Hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi: Từ 0,5 ha đến 01 ha giao thêm 01 lô; từ trên 01 ha đến 03 ha giao thêm 02 lô; từ trên 03 ha đến 05 ha giao thêm 03 lô.

- Nguyên tắc bố trí tái định cư:

+ Các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại khu vực tiếp giáp đường ĐT 741 đủ điều kiện bố trí tái định cư được bố trí tái định cư tại khu vực tiếp giáp đường ĐT 741; các trường hợp còn lại bố trí tại khu vực không tiếp giáp đường ĐT 741.

+ Ưu tiên bố trí vị trí thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất (các hộ có vị trí đất hai mặt tiền), hộ bàn giao mặt bằng trước thời gian quy định và hộ gia đình chính sách.

+ Ưu tiên các trường hợp bố trí tái định cư từ 02 lô trở lên cùng 1 khu vực được bố trí liền kề.

+ Các trường hợp nhận tái định cư bằng hình thức bốc thăm theo quy chế được UBND huyện Phú Riềng ban hành và tiến hành lần lượt theo các nhóm ưu tiên.

- Tổng số lô đất tái định cư cần bố trí cho các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi và các trường hợp bố trí thêm khoảng 139 lô, cụ thể như sau: Khu vực tiếp giáp đường ĐT 741 khoảng 44 lô, khu vực không tiếp giáp đường ĐT 741 khoảng 95 lô.

2.2. Phương án đền bù:

Thực hiện theo Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất thực hiện dự án Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng (đợt 1), đơn giá dự kiến như sau:

Stt	Hạng mục	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/m ²)		Hệ số điều chỉnh giá đất
			Vị trí	Đơn giá	
I	Đôi với đất ở tại nông thôn				
1	Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường ĐT 741	1.375.000	VT 1	400.000	3,438
2	Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường đất	897.000	VT1 (không tiếp giáp đường ĐT 741)	260.000	3,450
		794.000	VT 2	200.000	3,970
		742.000	VT 3	160.000	4,638
		691.000	VT 4	140.000	4,936
3	Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường nhựa	945.000	VT1(không tiếp giáp đường ĐT 741)	260.000	3,635
		836.000	VT 2	200.000	4,180
		782.000	VT 3	160.000	4,888
		727.000	VT 4	140.000	5,193
4	Các thửa đất còn lại và khu đất không tiếp giáp đường giao thông	655.000	VT1(không tiếp giáp đường ĐT 741)	260.000	2,519
		580.000	VT 2	200.000	2,900
		542.000	VT 3	160.000	2,388
		505.000	VT 4	140.000	3,607
II	Đất trồng cây lâu năm				

1	Vị trí (tiếp giáp đường ĐT 741)	174.000	VT 1 (tiếp giáp đường ĐT 741)	27.000	6,444
2	Vị trí (không tiếp giáp đường ĐT 741)	139.200	VT 1 (không tiếp giáp đường ĐT 741)	21.600	6,444
3	Vị trí 2	139.200	VT 2	21.600	6,444
4	Vị trí 3	121.800	VT 3	18.900	6,444
5	Vị trí 4	104.400	VT 4	16.200	6,444
III	Đất nuôi trồng thủy sản				
1	Không phân biệt khu vực, vị trí	79.000	Không phân biệt khu vực, vị trí	11.000	7,182

IV. Định hướng tuyên truyền về Dự án:

Để đẩy nhanh tiến độ, tập trung triển khai dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư tại Khu Trung tâm hành chính huyện, Huyện ủy Phú Riềng đề nghị các chi, đảng bộ thực hiện các nội dung sau:

1. Các chi, đảng bộ trực thuộc: Tuyên truyền cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động trong toàn huyện nhận thức sâu sắc về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án tạo sự đồng thuận và tích cực tuyên truyền vận động nhân dân ủng hộ và tham gia tích cực trong quá trình triển khai dự án. Quan tâm tuyên truyền đối với các hộ dân trực tiếp ảnh hưởng vùng dự án hiểu rõ những thông tin về dự án tạo sự đồng thuận để Dự án hoàn thành đúng tiến độ.

2. Khối vận huyện: Đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền, thông tin rộng rãi đến cán bộ, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân về chủ trương của tỉnh và huyện về đề án quy hoạch, phương án giải phóng mặt bằng, chính sách đền bù, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án xây dựng Trung tâm hành chính huyện. Qua đó nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các hộ dân bị ảnh hưởng về đất ở và đất sản xuất nông nghiệp trong khu quy hoạch, tạo điều kiện trong quá trình giải tỏa đền bù, bảo đảm quyền lợi của người dân để triển khai đầu tư các hạng mục công trình đúng tiến độ.

3. UBND huyện: Chỉ đạo Phòng Văn hóa & Thông tin tổ chức các đợt thông tin lưu động tuyên truyền về đề án quy hoạch chi tiết Trung tâm hành chính huyện và tiến độ triển khai đề án tại khu dân cư quy hoạch Trung tâm hành chính, và các vùng dân cư lân cận trên địa bàn các xã; chỉ đạo, định hướng công tác truyền thanh tại cơ sở, tăng cường thời lượng phát sóng về các văn bản của tỉnh và huyện liên quan đến công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng khu Trung tâm hành chính huyện.

